



スマートビル共創機構 設立準備会 データモデル分科会

2025年3月27日 独立行政法人情報処理推進機構(IPA) デジタルアーキテクチャ・デザインセンター(DADC) 専門委員 粕谷貴司



報告事項



- 1. 分科会概要
- 2. 前年度までの成果
- 3. データモデル・ポイントリストについて (生成プロセス、管理プロセス)
- 4. ユースケースについて
- 5. ビルOSのアーキテクチャについて
- 6. ビルOSの参考実装について
- 7. 今後の進め方
- 8. Appendix

データモデル分科会



データモデル分科会の目的

スマートビルの協調領域であるデータモデルを策定すること

(多様なビルOSがデジタルツインを作るためのデータモデルを標準化することで、ビルOSの変更や調達を容易にする)

データモデル分科会の目標

- ① ビルOSで利用する汎用的なデータモデルを考案し、実際の稼働するビルOS上(GUTPの活動で開発中)で検証する。
- ② 昨年DADCで開発したデータモデル生成プログラムを改良し、上記のデータモデルを(半)自動生成する。
- buildingSMART International / Japanと連携し、上記のデータモデルを国際標準化のために提言する

勉強会 開催概要

会期:2024年9月~2025年3月

開催頻度:月1回程度、2時間

開催場所:ハイブリッド(初回)、2回目以降は基本オンライン



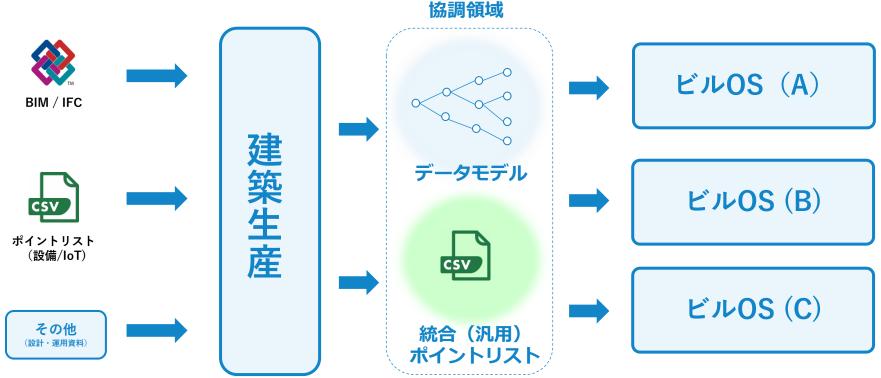








多様なビルOSがデジタルツインを作るためのデータモデルを標準化することで、 ビルOSの変更や調達を容易にする





2024年9月から月1で計7回実施。 ポイントリストやデータモデル、その生成プロセスについて、一定の合意を得ることができた。

日付	場所	
2024/9/19 (木)	Panasonic	概要、方針
2024/10/17 (木)	日本マイクロソフト	インプット)THIRD スコープ、ユースケース
2024/11/21 (木)	NTTコミュニケーションズ (クロスラボ)	ポイントリスト、ユースケース他
2024/12/19 (木)	日本マイクロソフト	ポイントリスト、データモデル
2025/1/16 (木)	セコム (原宿)	ポイントリスト、データモデル
2025/2/20(木)	NTTファシリティズ	インプット)大阪公立大 阿多先生 ポイントリスト、データモデル
2025/3/19 (水)	日本マイクロソフト	インプット)大阪大学 下西先生 まとめ



業界横断かつ学術機関含めて広範な議論と検討を実施した。

竹中丁務店

東京大学

慶応義塾大学

パナソニック

ダイキンT業

日本マイクロソフト

清水建設

THIRD

構造計画研究所

Kindryl Japan

ANDPAD

NTTファシリティーズ

日立製作所

大成建設

大阪大学

大阪公立大

鹿島建設

大林組

熔

神田诵信機

ソフトバンク

ヤコム

AXIS

ジョンソンコントロールズ NTTコミュニケーションズ ugo マイスター





成果物については、スマートビルディング共創機構のワーキング活動に委譲するとともに、 学術論文としての発表などを進めていく。

No.	項目	説明	成果物	備考
1	データモデルについて	DADCにおける前年度の成果物(分科会 資料、プログラム)をもとに、BIMも活 用したデータモデルについて深堀した	 生成プロセス・プログラム 管理プロセス オントロジー、各種スキーマ (テレメトリ、デバイス) 	生成プログラムは、 ポイントリストから のモデル生成
2	ポイントリストについて	データモデルを構築するためのインプットである、ポイントリストについて標準 化を試みた。	① 汎用ポイントリスト (Markdown、サンプルファ イル)	
3	ユースケースについて	汎用的かつ効果的と考えられるユース ケースをいくつかピックアップ、それぞ れについて検討を行った	① ユースケースリスト	ビル管理・FMユース ケースについては GUTPでも検討
4	アーキテクチャについて	ユースケースやデータスペースも考慮し た汎用的なアーキテクチャについて再検 討した。	 システム・アーキテクチャ図 APIリスト(案) 	
5	OSS版ビルOSについて	上記のアーキテクチャをベースにした OSS(Eclipse Ditto)を用いた検証を実施。	① ソースコード	

前年度までの検討:データモデルの設計方針(案)



様々な領域で横断的にデータを共有・利活用できるように設計する(相互運用の実現)

- ・データを計算機が理解可能な共通形式で表現すること(要素技術:RDF、オントロジーなど)
- ・関連のあるデータをドメイン・組織・システムを超えてリンク可能にすること(要素技術: URI、Linked Data)

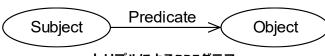
(前提):主に概念スキーマ*1として定義するデータモデルが対象であり、ビルos内部でのデータの持ち方(内部スキーマ)は規定しない。

【データモデル記述形式の標準仕様】

RDF (Resource Description Framework)

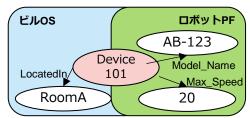
リソースを記述するための標準フレームワーク。

主語(オブジェクト) 述語(プロパティ) 目的語(値)



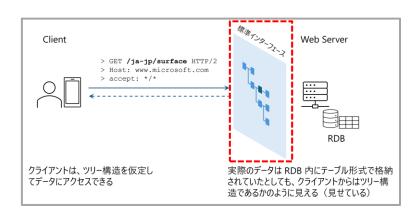
トリプルによるRDFグラフ

あらゆるリソースをURIを介してリンクさせることで、異なるドメイン・ システムのデータを共有し、横断的なデータの利活用を実現する。



【外部インターフェース(Web API)との関係】

概念スキーマで定義されたデータモデルに基づき、 利用者への見せ方(外部スキーマ)を、APIとして表現する。

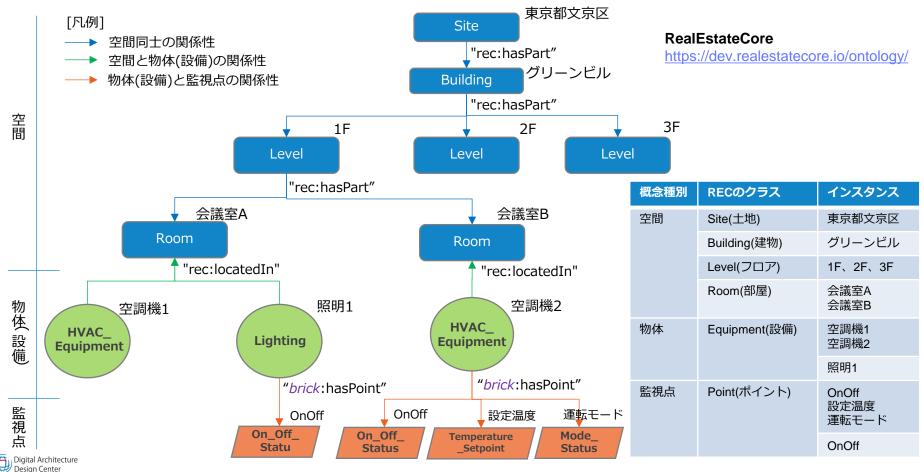


※1: ANSIが3層スキーマアーキテクチャ(ANSI-SPARC Architecture)として提案したデータモデルの設計指針。 外部スキーマ・概念スキーマ・内部スキーマの3層スキーマに分離する体系。

一方、DMBOKにおけるデータモデルの分類は、概念モデル・論理モデル・物理モデルの3層モデルの体系としている。 両者に対する本資料での捉え方については、次頁の注釈で補足する。



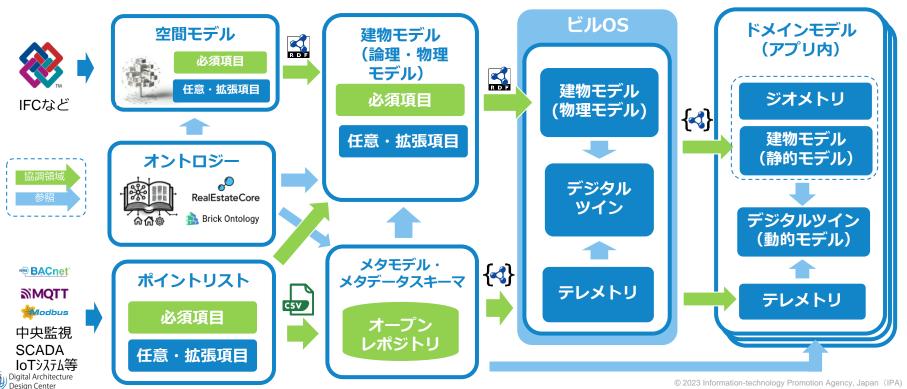
前年度までの検討:データモデルのオントロジー (RealEstateCoreによる表現例)



データモデル・アーキテクチャのコンセプト



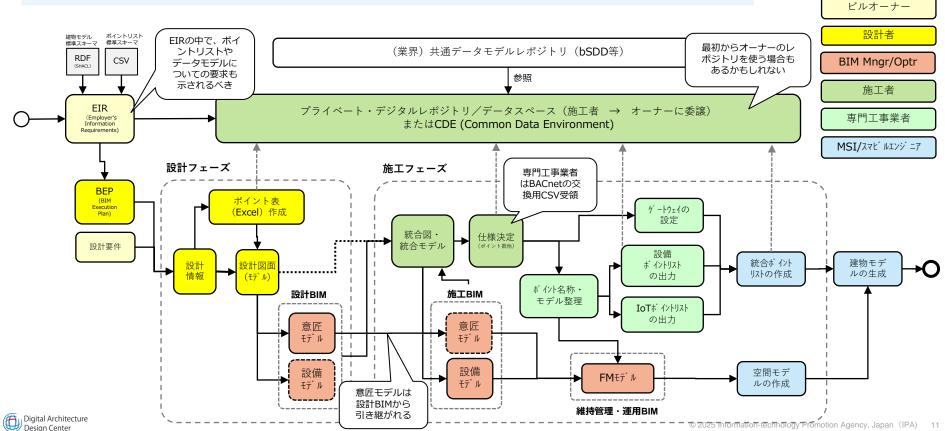
- ビルOS側で保持するモデルと、アプリケーション毎のドメインモデルがあり、それぞれでデジタルツインを構成する。
- 各モデルに必須、任意のメタデータ(項目)を定義するとともに、メタモデルを保持するレポジトリを有する。



データモデルの生成プロセス



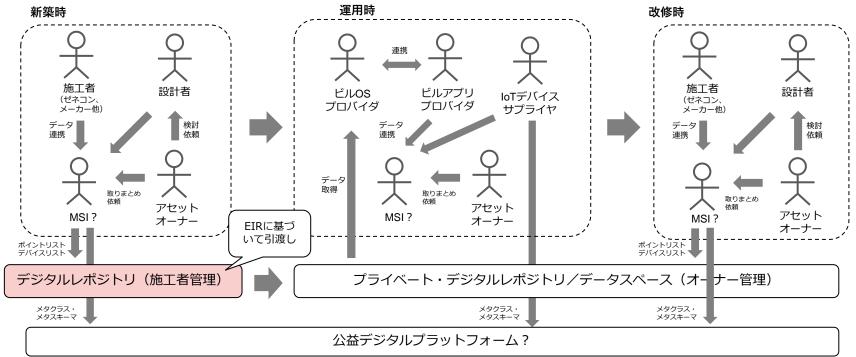
設計、施工時のBIMの扱い、あるべき姿については、更なる検討が必要



ポイントリスト・データモデル 管理プロセス



ポイントリストを含む施工期間中のデータについては、施工者が取りまとめ、オーナーに引渡しをする。 実際の作業はMSI(のような機能)が業務として取りまとめを行い、オーナー向けにファイナライズす る形を想定



ビルOS用ポイントリスト



- 中央監視ベンダーが把握している情報で生成が可能となるように項目を整理した。
- ポイントリストからデータモデルを出力するプログラムを作成し、評価した。

項目種別 🔻	決定時期	決定者 ▼	作成(入力)者	項目名 ▼	日本語名 ▼		必須/任意
W識別情報	施工	GWベンダー	施工者(GWベンダー)	gateway_id	ゲートウェイ名	機器が接続されるゲートウェイの識別名 ポイントが紐付くGWデバイス名を指定する。	必須
バイス識別情報	施工	設計者(発注者)	施工者(サブコン)	device id	デバイス識別子	機器を一意に識別するID	必須
ハイ人畝別情報	施工	設計者(発注者)	施工者(サブコン)	device_name	デバイス名称	ヒューマンリーダブルな機器名称	必須
バイス種別情報	施工	機器ベンダー	施工者(機器ベンダー)	device_type	デバイス種別	機器の種類。デバイス種別によりどのようなポイントを持つか決まる。 (例:VAV、EHP、Sensor)	必須
ĺ	设計	設計者(発注者)	施工者	site	土地名称	機器が設置されるデータモデル上の土地	必須
	设計	設計者(発注者)	施工者	building	建物名称	機器が設置されるデータモデル上の建物	必須
バイス位置情報	设計	設計者(発注者)	施工者	floor	階名称	機器が設置されるデータモデル上の階	必須
ハイク位直情報	施工		施工者(サブコン)	installation area	設置エリア	機器が設置されるデータモデル上の部屋(エリア)	必須
	施工		施工者(サブコン)	target_area	制御対象エリア	機器の制御対象エリア	任意
	施工		施工者(サブコン)	panel	制御盤情報	デバイスが接続されている制御盤(RSなど)の名前またはID。	任意
ペイント種別情報	施工	機器ベンダー	施工者(サブコン)	point type	ポイント種別	機器から取得できるポイントデータの種別、プロパティ識別子(温度、湿度、電流など)	必須
	施工	機器ベンダー	施工者(サブコン)	point specification	ポイント区分	取得データの区分(警報/計測/計量/状態/制御)	必須
パイント識別情報	施工 施工	機器ベンダー	施工者(サブコン)	point_id	ポイント識別子	ポイントを特定するためのビル内で一意な文字列とする。	必須
		機器ベンダー	施工者(サブコン)	point_name	ポイント名称	ヒューマンリーダブルなポイント名称	必須
1	施工	機器ベンダー	施工者(機器ベンダー)	writable	ポイント読み書きタイプ	制御の可否(false:読み取り可能、true:書き込み可能)	必須
	施工	機器ベンダー	施工者(機器ベンダー)	interval	ポーリング間隔	データ発出間隔(秒)	任意
	施工	機器ベンダー	施工者(機器ベンダー)	interval capability	ポーリング間隔性能	デバイスにおけるデータ発出間隔の性能上限(秒)	任意
	施工	機器ベンダー	施工者(機器ベンダー)	unit	単位	ポイントの単位。可能ならQUDT.org の語彙を用いる。	任意
	施工	機器ベンダー	施工者(機器ベンダー)	max pres value	最大値	アナログポイントの最大値	任意
	施工	機器ベンダー	施工者(機器ベンダー)	min_pres_value	最小値	アナログポイントの最小値	任意
	施工	機器ベンダー	施工者(機器ベンダー)	labels	ラベル	状態値やマルチステートの場合のラベル。&&で複数のラベルを記載する	任意
その他	施工	機器ベンダー	施工者(機器ベンダー)	scale	倍率	取得したPresent Valueなどに対する倍率/重み	任意
<u>[1</u>	施工/運用	MSI	MSI	tags	タグ情報	検索用タグ。&&で複数のタグを記載可能	任意
Į	施工	機器ベンダー	施工者(サブコン)	supplier	提供者	デバイスやポイントを設置しているメーカー、またはベンダー	任意
I	設計	MSI	MSI	owner	所有者	デバイスの所有者	任意
Ī	施工	機器ベンダー	施工者(機器ベンダー)	description	説明	ポイントに関する説明	任意
	施工	機器ベンダー	機器ベンダー	local_id	設備側ポイント識別子	設備側のポイント読み取り・コントロール対象ポイントを特定するための識別子情報 (BACnetでいうとObjectID, MQTTであればTOPIC)	必須
	施工	機器ベンダー	機器ベンダー	device id bacnet	機器ID	BACnet接続情報。デバイス識別子	任意
	施工	機器ベンダー	機器ベンダー	object id bacnet	オブジェクト種別	BACnet接続情報。BACnetデバイス内で一意のオブジェクト識別子	任意
	施工	機器ベンダー	機器ベンダー	object type bacnet	インスタンス番号	BACnetのオブジェクトタイプ。Analog-Input、Binary-Input等	任意



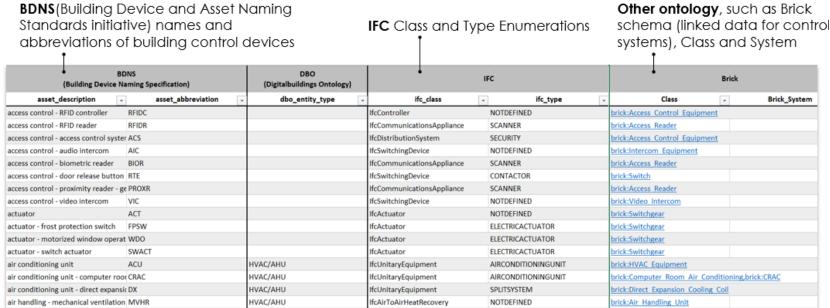
オントロジーや命名規則の統一について



- IDやクラス名については、IFCや業界標準との連携も考慮して定めていく。
- 日本語については慣習に則って管理者が読める名称とし、TSCネーミングコードなどの活用も検討する

Mapping of IFC and other ontologies

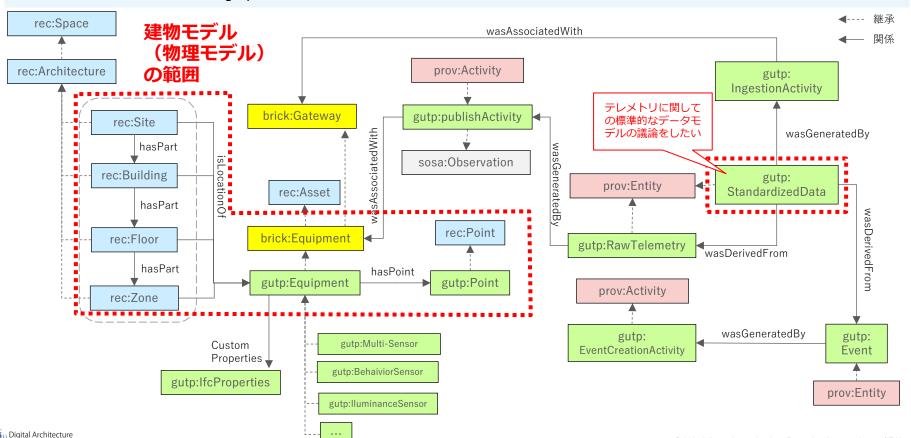




モデル構成図

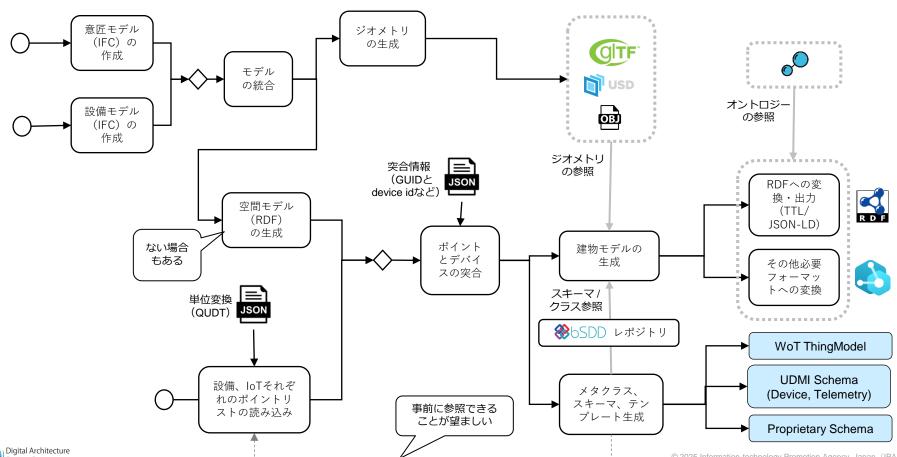


• 必要に応じて独自モデル(gutp)を定義。本定義に応じてSHACLファイルを用意して、Validationを行う予定。



データモデルの生成フロー (BIM利用時の試案)

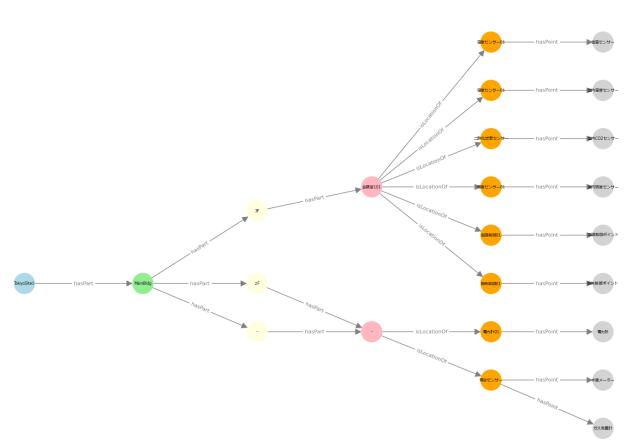




生成したモデル(サンプルのポイントリストより)



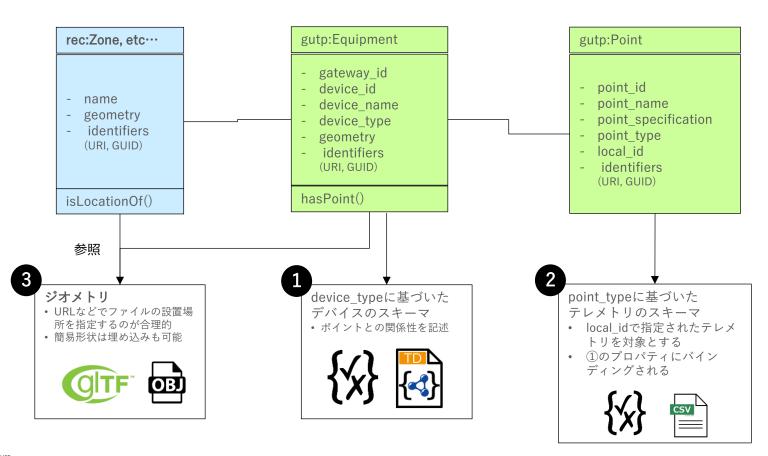






モデリングの具体的イメージと関連情報





①スキーマに基づいたデバイス例(DTDLでの記載の場合)



- テレメトリは、デジタルツインの定義に基づいてプロパティにバインディングされる。
- 複数のあたりを含んだテレメトリもIoTデバイスなどでは存在する可能性がある(どのように処理するかは実装による)

```
"@id": "dtmi:jp:gutp:BehaiviorSensor;1",
"@type": "Interface",
"extends": "dtmi:org:brickschema:schema:Brick:Equipment;1",
"displayName": {
    "en": "BehaiviorSensor"
"contents":
        "@type": "Property",
        "name": "Owner",
        "schema": "string",
        "writable": false
        "@type": "Property",
        "name": "InstallationArea",
        "schema": "string",
        "writable": false
        "@type": "Property",
        "name": "type",
        "schema": "string",
        "writable": false
        "@type": "Property",
        "name": "label",
        "schema": "string",
        "writable": false
```

```
"@id": "dtmi:jp:gutp:IlluminanceSensor;1",
"@type": "Interface".
"extends": "dtmi:org:brickschema:schema:Brick:Equipment;1",
"displayName": {
    "en": "IlluminanceSensor"
"contents": [
        "@type": "Property",
        "name": "Owner".
        "schema": "string",
        "writable": false
        "@type": "Property",
        "name": "InstallationArea",
        "schema": "string",
        "writable": false
        "@type": "Property",
        "name": "type",
        "schema": "string",
        "writable": false
        "@type": "Property",
        "name": "label",
        "schema": "string",
        "writable": false
```

②スキーマに基づいたテレメトリ例



- point id, value, datetimeが必須項目。静的なデータは別途デジタルツイン側で保持されていることを前提とする
- dataなどの付帯情報を含むかどうかは、プラットフォーム毎の考え方による
- ビルやnamespaceを特定するbuildingなどを適宜埋め込むことで、ポイントデータの特定が容易になる

1. 室温センサーの例:

```
ison
   "point_id": "TEMP_SENSOR_01",
   "value": 23.5,
   "data": {
     "unit": "celsius",
     "floor": "3F",
     "room": "Meeting Room A",
     "status": "normal"
   "datetime": "2023-05-20T14:30:00Z",
   "building": "HQ Building",
   "name": "Meeting Room Temperature Sensor",
   "device id": "THM-001"
```

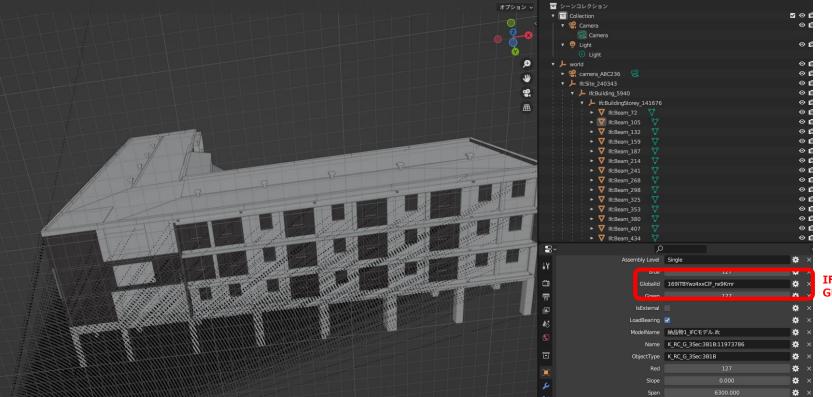
2. 電力メーターの例:

```
json
   "point id": "POWER METER 01",
   "value": 45.67,
   "data": {
     "unit": "kWh",
     "phase": "3-phase",
     "circuit": "main",
     "peak demand": 50.2
   "datetime": "2023-05-20T14:30:00Z",
   "building": "HQ Building",
   "name": "Main Power Meter"
```

③ジオメトリ(空間表現について)



- IFCでオブジェクト毎に付与されるGUIDを用いれば、空間やデバイスとテレメトリ情報の突合が可能
- GLTFなどのシーングラフに変換することで、IFCのセマンティクスを保持したまま扱うことができる

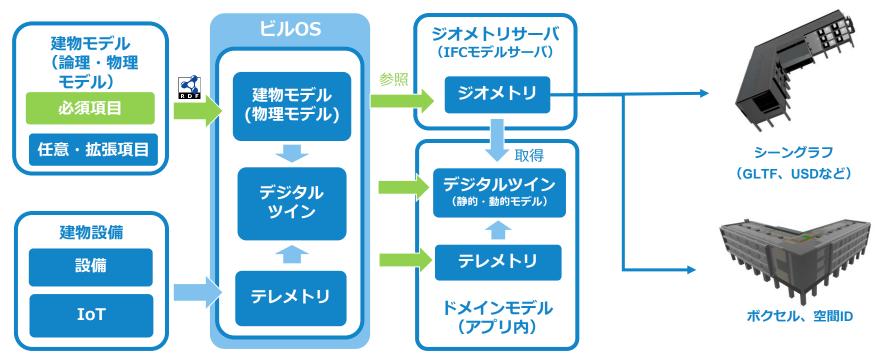


IFCから継承した **GUID**

③ジオメトリ(空間表現について)



- ジオメトリを提供するサーバを用意することで、複数のアプリケーションでジオメトリを共用できる。 それによって多様なデジタルツイン・アプリケーションを提供することができる。
- ユースケースに応じて、多様なフォーマットでの提供が望まれる可能性があり、今後の検討とする。





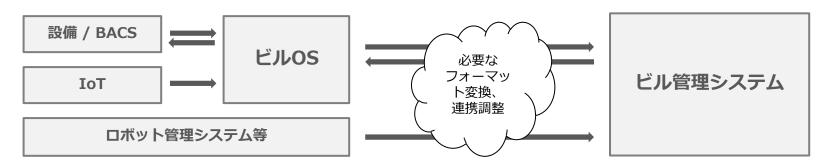
スマートビルのユースケース(DADC検討会資料より)



		T 1						提供価値						-> - /	
主要受益者	(省工	環境 ネ・脱炭素	など)	安全	≧・安心・例	建康	効率化	・労働生産	性向上	快	受適性・利便	吨	コミ	エンタメ ュニケーシ	ション
都市開発	電力の節約/ 受け入れ 対応	省エネ行動 の刺激		病棟利用の 最適化	避難所誘導 の統制	ビルの被災 状況提供	街の混雑 解消	地域生産 能力の調整	荷物保管に よる物流 拠点化						
関係者				人の位置 情報提供 (救助連携)	災害状況 マッピング	事件事故情 報マッピン グ	食品流通・ 消費の 最適化								
ビル	③都市リ	ソースのノ	(ランサーと	こなるビル		<u>ව</u>	らゆるプロ]セスが自	動化される	 5ビル					
オーナー	認証の環境 項目評価値 への加点						自動認証	不動産鑑定 /FM業務 サポート	不動産管理 事務業務の 自動化						
設計・				震度解析			高度な シミュレー ション	データモデ ル自動生成	空調設計 効率化						
施工者							内装更新の 効率化								
1211	エネルギー 利用状況 可視化	空調最適制 御(滞在情 報等連携)	省エネ制御 (使用フロア制限等)	不審物・不 審行動検知			遠隔監視	ロボット走 行・移動の サポート	異常時対応						
ビル・ 設備 管理者	熱源制御 シミュレー ション	省工ネ最適 化(能率性 計測)	CO2濃度可 視化				エネルギー マネジメン ト	警備・清掃 業務	遠隔自動 制御						
日在日			①空間(二新たな価値	直が付与さ	されるビル	セキュリ ティ計画効 率化	オフィス 自動開始・ 停止	管理人材・ スケジュー ル一括管理				次ページ以降 ケースは、次ペ		て概要を説明
ユーザー				リスク回避支援	高度な 見守り	健康増進 支援	空間設定の パーソナラ イズ	選択肢の拡がり	自動入退館管理	シームレス な移動	購買体験の 向上	設備利用状 況の可視化	XRを活用し たイベント	コミュニテ ィの創出	I-ジェントに よる新しい 体験提供
(就業者 デナント 来訪者				危険エリア情報提供	AED設置場 所情報提供	ビル避難 経路通知・ 可視化	空間利用状況可視化	ビル内混雑状況可視化	店舗単位の 混雑情報 提供	トイレの 使用状況 可視化	駐車場満空 情報提供	働く場所の レコメンド			
入居者)				転倒・健康 異常検知	ヘルスデー タの蓄積・ 提供	食事メニュ ー/場所の レコメンド	人流属性 データの 商業活用	会議室・ ワークプレ イスシェア	部屋温度の 一覧取得	店舗対応アプリ連携	空調パ フォーマン スの向上	ビル内デリ バリーサー ビス利用			

ユースケースについて ① ビル管理システム



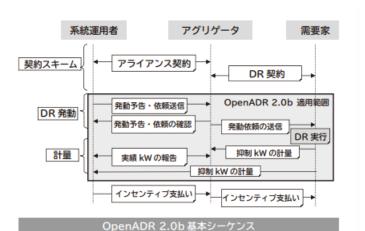


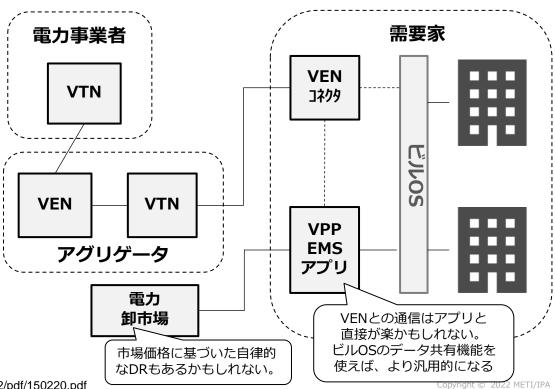
No.	業務	説明	備考
1	警報データ登録	建物内で発生した警報を登録する	
2	不具合チケット発行	発生した警報や異常に応じて、チケットを発行し、業務管理を 行う	
3	異常検知	閾値設定に基づいて、取得したテレメトリデータから異常警報 を発行する	この機能はビルOS側またはアプリで用意することがある
4	運転データモニタリング	点検対象の機器についてトレンドデータを表示する	データ粒度、頻度について検討が必要
5	異常検知の閾値設定	温度、湿度などの閾値設定を変更する	
6	不具合報告・正常復旧操作	管理員の作業などで不具合が是正された際の報告、これをもっ てチケットをクローズする	
7	設備点検業務	設備巡回などを行い点検情報を記録する	ビルOSと直接連携はしないが、設備台帳とは同期している
8	台帳管理	点検対象のアセット情報の管理機能	共通化されたポイントリスト、またはビルOSから情報を取得する

ユースケースについて ②デマンドレスポンス

OpenADRを用いた通信を受信して、自動的にデマンドコントロールをするケースを前提に検討

No.	サー	-ビス	製物				
1	EiRegister Party	登録	・VTN に新しく VEN 登録を行う ・DR 情報交換のための基本設定及び情報を相互交換する				
2	EiEvent	DRイベント	・DR イベントの通知を行う(VTN→VEN)。 価格情報、負荷削減量の割り当て、負荷制御、蓄電池制御 などが定義される ・その他:通知内容変更、キャンセル、イベントの有効期間				
3	EiReport	DR レポート	・VTN・VEN 間で電力消費量や電圧などの計測結果の 瞬時値や蓄積値を報告 ・上記報告のため、それぞれの報告能力の情報を相互に交換				
4	EiOpt	受託・変更	VENがVTNにDRイベントに対する受諾・拒否の状態 及び計画を通知				





参考:https://jpn.nec.com/techrep/journal/g15/n02/pdf/150220.pdf

ユースケース(別案)



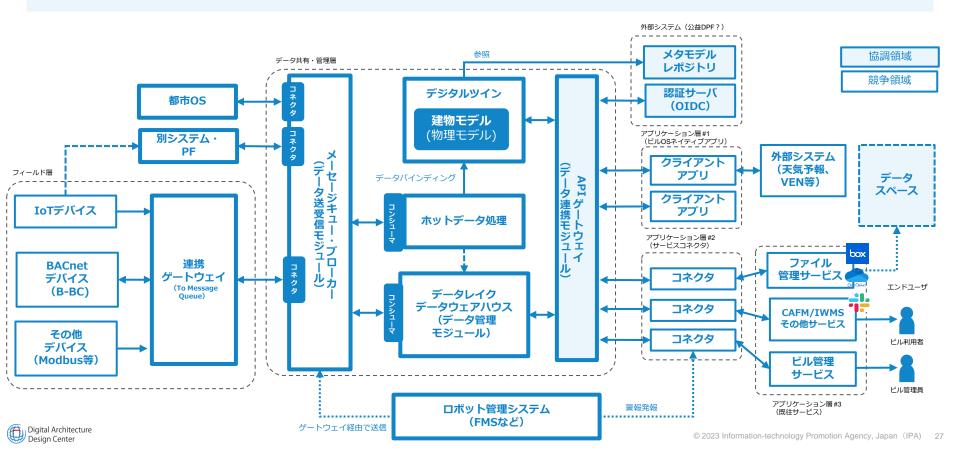
ビル運用で利用される一般的なものについても検討していく

- 居室の人数をもとに、換気風量を調整する
- フロアの警戒設定に伴い、対象の照明・空調を一斉消灯・停止する
 - フロアの警戒ゾーンなど、どのようなタイミングで決めていくのか、運用時に変わっていくもの。 をどのように取り込むかなど、プロセスも含めた議論の詳細化が必要
- 棟、フロア、エリアごとのエネルギー(電力、ガス、水など)情報を一定期間、バッチで取得して、 BIツールなどで分析する
- 建物、オフィス空間におけるセンサー情報の見える化

ビルOSのアーキテクチャについて(20250319)



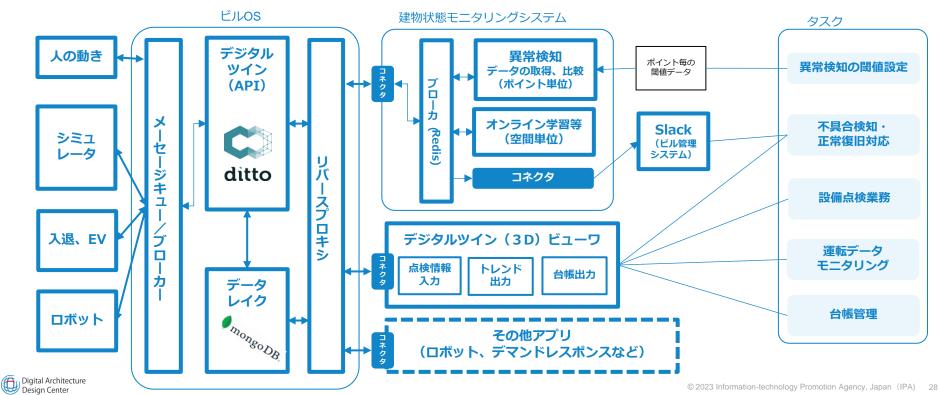
ユースケースをベースに、システムアーキテクチャ・ガイドラインのアーキテクチャを更新した。



OSSによるビルOSの実装

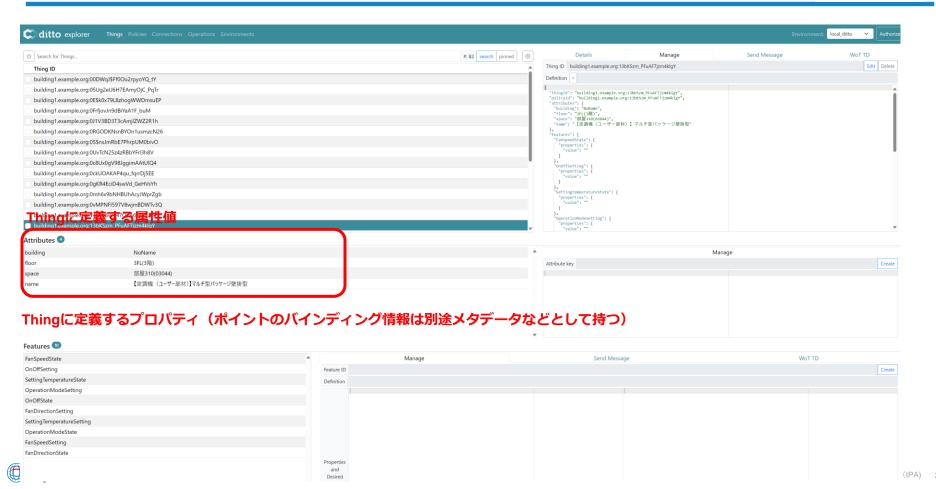


オープンソースのミドルウェア(Eclipse Ditto)を使って、データモデルをもとに、 ビルOSの参考実装を開発。今後、ユースケースの実装を前提に、機能検証を進めていく。



動作イメージ(Ditto Explore)

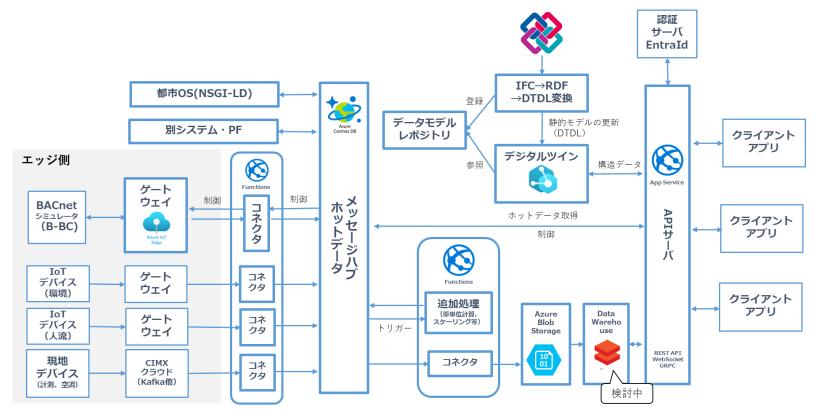




(参考)PaaSを用いた実装



GUTPにて、Microsoft Azureのコンポーネントを利用した場合の実装について開発、評価中





今後の進め方



- サブワーキングの開始までは論文執筆やbSIとの連携に注力して進める。
- W3Cや他団体との連携を行う、標準化を考慮して合理的に進めていく。
- ウラノスエコシステムやデータスペースについても、技術的な視点から検討を行っていく。



buildingSMART Internationalとの連携 #1 buildingSMART Internationalとの連携#2 (要調整)

W3C (Web-based Digital Twins for Smart Cities Interest Group Charter)との連携

その他団体連携

まとめ

- ① 2024年9月~2025年3月に実施したデータモデル分科会の活動にて、以下の技術仕様や 要件について一定の合意を得た。
 - 1. スマートビル(またはビルOS)のデータモデル
 - 2. ビルOSのためのポイントリスト
 - 3. 上記を生成および管理するためのプロセス
 - 4. 生成のためのサンプルプログラム
 - 5. ユースケースやシステムアーキテクチャ
- ② 今後、スマートビルディング共創機構のサブワーキングとして、本分科会の活動と成果 を引き継ぐとともに、国内外の標準化団体等や学術団体、ウラノス・エコシステムの活動とも連携を行い、業界標準/国際標準としての普及も視野に活動を続けていく。
- ③ スマートビルやビルOSの調達・構築を容易にするとともに、 エコシステムや市場の創出・拡大のためのドライバとなるよう活動していきたい。

